



**Comune  
di Bologna**

# **Rassegna Stampa**

**24 gennaio 2024**

# Rassegna Stampa

24-01-2024

## IL COMUNE

CORRIERE DI BOLOGNA	24/01/2024	5	Bed and breakfast in nero, evasione per un milione = B&b, affitti brevi ma incassi in nero In tre hanno evaso un milione di euro <i>Andreina Baccaro</i>	2
REPUBBLICA BOLOGNA	24/01/2024	4	B&B in nero scoperta evasione da 1 milione di euro = Tre B&B in nero maxi evasione da 1 milione di euro <i>Giuseppe Baldessarro</i>	4

L'OPERAZIONE SCOVATI DALLA GDF

## Bed and breakfast in nero, evasione per un milione

Camere affittate in nero e quasi un milione di euro non dichiarati al Fisco. È quanto ha scoperto la Guardia di Finanza nell'ultima operazione di contrasto agli affitti in nero e alle locazioni brevi irregolari nel centro storico. Individuati due bed&breakfast e un affittacamere qualificabili come evasori totali nei pressi della Montagnola. . a pagina 5 **Baccaro**

# B&b, affitti brevi ma incassi in nero In tre hanno evaso un milione di euro

Scovati dalla Finanza sulle piattaforme. Le attività in Montagnola, nel 2023 recuperati 3,6 milioni

Camere affittate in nero e quasi un milione di euro non dichiarati al Fisco. È quanto ha scoperto la Guardia di Finanza nell'ultima operazione in materia di contrasto agli affitti in nero e alle locazioni brevi irregolari nel centro storico. I militari del comando provinciale di Bologna, che ha avviato da più di un anno un giro di vite sul fenomeno degli affitti irregolari, ha individuato due bed&breakfast qualificabili come evasori totali, situati nei pressi del parco della Montagnola, che offrivano servizi di pernottamento e prima colazione sponsorizzando le stanze sui portali più gettonati, come Booking e Airbnb, salvo poi omettere di dichiarare i guadagni. In 5 anni, calcolano le Fiamme gialle, hanno omesso di dichiarare al Fisco complessivamente oltre 700 mila euro di reddito.

Le due strutture, di cui una gestita da una donna di origini thailandesi e l'altra da un ita-

liano, risultavano particolarmente attive nei periodi concomitanti alle manifestazioni organizzate in Fiera, offrendo anche pacchetti promozionali collegati a specifici eventi. Sempre nella stessa zona, di recente è stato sottoposto a controllo un altro affittacamere che pubblicava numerosi annunci sui portali web di prenotazione, tra cui ancora Booking ed Airbnb, e aveva all'attivo anche numerose recensioni di clienti. La Finanza ha verificato che aveva omesso di dichiarare redditi conseguiti per circa 250mila euro. «Dall'avvio dell'iniziativa, in collaborazione con il Comune – scrivono le Fiamme gialle in una nota –, nel corso del 2023 sono stati, tra l'altro, svolti controlli fiscali nei confronti di 3 società che hanno gestito complessivamente, nei ultimi tre anni, oltre 50 appartamenti di proprietà di privati, concessi in locazione breve tramite i portali telematici e nei confronti di 13

tra b&b e affittacamere che operavano in nero o che, comunque, dichiaravano meno della metà dei propri guadagni». Le attività eseguite hanno consentito, ad oggi, di recuperare a tassazione oltre 3,6 milioni di euro di redditi derivanti dalle locazioni e dagli affitti brevi.

Per il Comune, la vicesindaca Emily Clancy è intervenuta sottolineando che «riportare questi profili alla legalità non solo è un dovere per la nostra comunità e nei confronti di chi rispetta le regole, ma ha un importante effetto deterrente verso chi sceglie di speculare in una situazione di tensione abitativa già alta. Ringrazio la Guardia di Finanza». Clancy ha ricordato anche che prosegue la collaborazione con le Fiamme gialle tramite i controlli incrociati. La Finanza spiega inoltre che nel corso degli accertamenti «i gestori hanno manifestato un'ampia collaborazione ed hanno ini-



Peso: 1-5%, 5-38%

ziato ad aderire ai rilievi con il versamento all'Erario degli importi dovuti». Il contrasto al fenomeno delle locazioni brevi irregolari si inquadra nell'attività svolta dalla Finanza anche a livello centrale nei confronti dei grandi colossi del web e risponde alla duplice esigenza di tutelare il mercato delle locazioni immobiliari a breve e lungo termine, al fine

di proteggere studenti e lavoratori in cerca di abitazione, e di assicurare la legalità fiscale in un settore in costante crescita, soprattutto a Bologna.

**Andreina Baccaro**

**Le indagini**

Tre società gestiscono 50 case: 13 in nero. Clancy: blitz deterrente per chi specula

**Da sapere**

● La Guardia di Finanza ha scovato altre tre strutture che affittavano ai turisti per brevi periodo completamente in nero evadendo circa un milione di euro

● Erano tutte tra via Irnerio e la Montagnola e si facevano pubblicità sulle piattaforme di affitti, i finanziari le hanno scovate spulciando in Rete e attraverso controlli incrociati, ne 2023 recuperati 3,6 milioni di euro



**In campo**

La Finanza di Bologna ha avviato da tempo indagini serrate sugli affitti in nero e scovato irregolarità nel centro storico



Peso:1-5%,5-38%

## *L'operazione della Gdf*

# B&B in nero scoperta evasione da 1 milione di euro

di Baldessarro • a pagina 4

**SCOPERTA DALLA GUARDIA DI FINANZA**

# Tre B&B in nero maxi evasione da 1 milione di euro

di Giuseppe Baldessarro

Un'evasione da quasi un milione di euro è stata scoperta dalla Guardia di finanza. Nel mirino degli investigatori, grazie ai controlli incrociati con la banca dati del Comune, sono finite le società che gestiscono tre strutture ricettive in pieno centro storico. Si tratta di due B&B e un affittacamere attivi nel settore delle locazioni brevi.

Nel dettaglio, i finanzieri hanno individuato i Bed and Breakfast, gestiti rispettivamente da una cittadina thailandese e da un italiano, evasori totali, nella zona del Parco della Montagnola. Le due strutture offrivano servizi di pernottamento e prima colazione e, secondo quanto accertato dai finanzieri, negli ultimi cinque anni non hanno dichiarato nulla pur avendo introiti per complessivi 700 mila euro.

Gestori particolarmente attivi in coincidenza con l'organizzazione delle manifestazioni in fiera, al punto da offrire anche pacchetti promozionali collegati alle esposizioni.

Il terzo evasore è un affittacame-

re, della stessa zona, controllato in quanto presente sui principali portali web di prenotazione (come Booking ed Airbnb) con numerose recensioni. Anche in questo caso, pur avendo una clientela numerosa, negli ultimi anni non ha dichiarato redditi per circa 250 mila euro.

Non è il primo caso scoperto dagli specialisti delle fiamme gialle che, con la collaborazione del Comune, nel corso del 2023, hanno anche fatto controlli fiscali nei confronti di tre altre società che hanno gestito, negli ultimi tre anni, oltre 50 appartamenti, concessi in affitto breve sulle piattaforme digitali, e di 13 tra Bed & Breakfast e affittacamere, sul mercato totalmente in nero o che dichiaravano meno della metà dei propri guadagni.

Conti alla mano, ad oggi, i controlli hanno permesso di recuperare a tassazione oltre 3 milioni e 600 mila euro. Nel corso degli accertamenti, dicono dalla Finanza, «i gestori hanno collaborato, iniziando a versare all'erario quanto dovuto».

Le indagini dei finanzieri si sono concentrate soprattutto sulle piat-

taforme su cui vengono proposte camere in affitto. Accertata la presenza di ospiti, italiani e stranieri, e lette le recensioni fatte dagli stessi clienti, attraverso gli uffici comunali vengono poi verificate le effettive registrazioni degli ospiti. Quando i dati e i numeri non coincidono scattano le verifiche e le conseguenti sanzioni.

Soddisfatto anche Palazzo d'Accursio. La vicesindaca Emily Clancy, che ha la delega alle politiche abitative, ha ricordato la battaglia contro gli affitti in nero e le locazioni brevi irregolari: «Riportare questi profili alla legalità non solo è un dovere per la nostra comunità e nei confronti di chi rispetta le regole, ma ha un importante effetto deterrente verso chi sceglie di speculare in una situazione di tensione abitativa già alta».



Peso: 1-2%, 4-37%

***I controlli  
partiti  
dalle  
recensioni  
degli ospiti  
nelle  
piattaforme  
web Booking  
e Airbnb.  
La vice  
sindaca  
Clancy  
"Importante  
effetto  
deterrente  
contro chi  
specula"***



L'operazione della Guardia di Finanza contro gli affittacamere in nero



Peso:1-2%,4-37%