



**Comune
di Bologna**

Rassegna Stampa

15 aprile 2024

Rassegna Stampa

15-04-2024

CRONACA

REPUBBLICA BOLOGNA

15/04/2024

5

[Vivere nel monocale è un lusso A Bologna prezzi al top in Europa](#)
Redazione

2

Vivere nel monocale è un lusso A Bologna prezzi al top in Europa

Rallenta il rincaro degli affitti in Europa ma le maggiori città italiane sono ancora tra le più costose. Bologna, in particolare, si colloca al quinto posto nella classifica dei prezzi per i monocali, con oltre il 25% di crescita dal 2023 e oltre 1.370 euro di spesa richiesta. Roma, in questa classifica, occupa la nona posizione con 1.200 euro e un aumento del 20% annuo. Sono dati dell'International Rent Index della piattaforma di affitti a medio termine Housinganywhere frutto di una ricerca, che analizza le variazioni di prezzo di oltre 65.000 proprietà in 28 città europee. L'International Rent Index prende in esame stanze, appartamenti fino a quadrilocali e monocali pubblicizzati sulla piattaforma, di cui il 98% arredato e 62% inclusivo di utenze, che hanno ricevuto interesse da parte di potenziali inquilini, facendo notare come, per tipologia di immobile, i prezzi degli affitti hanno registrato un rincaro medio del 3,9% per gli appartamenti, del 3,2% per le stanze e del 4,4% per i monocali.

Nelle altre due categorie, appartamenti e stanze, Bologna non è nelle prime dieci città europee per caro affitti, mentre per gli appartamenti ci sono Roma, al secondo posto, e Milano, all'ottavo. Bologna non è nelle prime dieci per il costo delle stanze ma qui cresce comunque il prezzo mensile per una stanza, che raggiunge i 680 euro.

Questa ricerca conferma il problema del costo degli affitti sempre più alti, che emerge anche dai dati comunicati, poco tempo fa, da "Immobiliare Insights", società del gruppo Immobiliare.it specializzata negli studi di mercato e analisi dei dati immobiliari. Da questa indagine, non stretta sui monocali e che prende in esame l'area metropolitana, si vede infatti che Bologna è la terza tra le grandi città italiane per l'affitto più caro richiesto per un bilocale a fine 2023, ovvero 926 euro medi al mese. Una quota che fa guadagnare al capoluogo emiliano il terzo posto sul podio, dopo soltanto Milano (1.322 euro) e Firenze

(1.067 euro). Questi numeri mostrano come sia sempre più difficile andare in affitto per chi abita da solo, visto che la soglia considerata di sicurezza da destinare al canone da parte di single sarebbe il 30% del reddito netto mensile.

Il costo delle case diventa ancor più problematico se si considera "l'autunno demografico" che si sta vivendo in regione e che non è ancora "un inverno" solo perché la città continua ad attirare popolazione, studenti e lavoratori. Da qui l'allarme lanciato sabato da Gianluigi Bovini, statistico e demografo, durante un convegno sui problemi della denatalità: «Attenzione, le persone restano se trovano un tetto dove vivere ma, se non viene gestito il problema della casa, si rischia di compromettere le vocazioni storiche, soprattutto quella universitaria, della città, e anche l'attrattività nei confronti dei lavoratori».

Questa tipologia di affitti vede la città al quinto posto Più delle case e delle stanze singole



Dall'alto I tetti del centro storico di Bologna



Peso:34%